



# RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES: MISSION D'ELABORATION PLAN DE REFERENCE

## ANALYSE DES DOSSIERS DE CANDIDATURES

Enveloppe	Mandataire	Co-traitant 1	Co-traitant 2	Co-traitant 3	Composition du dossier					Compétences	
					DC1	DC2	Att ass	Missions 5 dernières années	Qualif pro	Urbanisme	Paysage
EL1	CITADIA CONSEIL 12 Rue Edouard Branly 82000 MONTAUBAN				<input checked="" type="checkbox"/>						
EL2	CREHAM 202, Rue d'Ornano 33000 BORDEAUX				<input checked="" type="checkbox"/>						
EL3	VERDI CONSEIL 13, Rue Archimède 33696 MERIGNACQ	LinéaMenta 19, Quai du Président Wilson 33130 BEGLES	SOLIHA 46, Rue Baffert 40100 DAX		<input checked="" type="checkbox"/>						
EL4	SAMAZUZU 3, Bd Cascais 64200 BIARRITZ	BET VRD IMS 48, Av du 8mai 1945 64100 BAYONNE	David ABERADERE, architecte paysagiste 3, Bd Cascais 64200 BIARRITZ	COMMERCE ET MARCHES DE France 2, Montée des Ecoliers 46100 FONS	<input checked="" type="checkbox"/>						
EL5	DEUX DEGRES 57, Rue de La Réole 33800 BORDEAUX	IRIS CONSEIL RÉGIONS 1, Av Georges Clémenceau 33150 CENON			<input checked="" type="checkbox"/>						
EL6	KAWABUNGA 14, Rue Duffour Dubergier 33000 BORDEAUX	ECR ENVIRONNEMENT SUD OUEST 3, Av de Guitayne 33610 CANEJEAN			<input checked="" type="checkbox"/>						

## ANALYSE DES OFFRES

Enveloppe	Mandataire	Co-traitant 1	Co-traitant 2	Co-traitant 3	Composition du dossier			Montant HT			Montant TTC	Planning			Délai global	
					AE	DPGF	Mémoire technique	Phase 1: Diagnostic	Phase 2: Stratégie de valorisation	Phase 3: Programme d'actions		Total HT	Phase 1: Diagnostic	Phase 2: Stratégie de valorisation		Phase 3: Programme d'actions
EL1	CITADIA CONSEIL 12 Rue Edouard Branly 82000 MONTAUBAN				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	12 712.50 €	11 825.00 €	10 200.00 €	34 737.50 €	41 685.00 €	3 mois	3 mois	4 mois	10 mois
EL2	CREHAM 202, Rue d'Ornano 33000 BORDEAUX				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	11 950.00 €	11 350.00 €	11 350.00 €	34 650.00 €	41 580.00 €	3 mois	3 mois	3 mois	9 mois
EL3	VERDI CONSEIL 13, Rue Archimède 33696 MERIGNACQ	LinéaMenta 19, Quai du Président Wilson 33130 BEGLES	SOLIHA 46, Rue Baffert 40100 DAX		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	16 137.50 €	10 825.00 €	7 912.50 €	34 875.00 €	41 850.00 €	14 sem	11 sem	12 sem	9.25 mois
EL4	SAMAZUZU 3, Bd Cascais 64200 BIARRITZ	BET VRD IMS 48, Av du 8mai 1945 64100 BAYONNE	David ABERADERE, architecte paysagiste 3, Bd Cascais 64200 BIARRITZ	COMMERCE ET MARCHES DE France 2, Montée des Ecoliers 46100 FONS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	9 000.00 €	14 950.00 €	11 000.00 €	34 950.00 €	41 940.00 €	2 mois	3 mois	2.5 mois	7.5 mois
EL5	DEUX DEGRES 57, Rue de La Réole 33800 BORDEAUX	IRIS CONSEIL RÉGIONS 1, Av Georges Clémenceau 33150 CENON			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	17 575.00 €	8 550.00 €	8 700.00 €	34 825.00 €	41 790.00 €	3 mois	3 mois	2 mois	8 mois
EL6	KAWABUNGA 14, Rue Duffour Dubergier 33000 BORDEAUX	ECR ENVIRONNEMENT SUD OUEST 3, Av de Guitayne 33610 CANEJEAN			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	11 125.00 €	9 125.00 €	11 250.00 €	31 500.00 €	37 800.00 €	3 mois	3 mois	4 mois	10 mois

## NOTATION NOTE METHODOLOGIQUE

Enveloppe	Mandataire	Co-traitant 1	Co-traitant 2	Co-traitant 3	Prix note sur 5 pts	Compétences et moyens		Méthodologie		Qualités des références		Valeur technique	Note finale	Class <sup>t</sup>	
						Note sur 5 pts	Class <sup>t</sup>	Note sur 5 pts	Class <sup>t</sup>	Note sur 5 pts	Class <sup>t</sup>				
EL1	CITADIA CONSEIL 12 Rue Edouard Branly 82000 MONTAUBAN				41 685.00 €	4.534	5.00	1	3.75	1	4.00	1	4.25	4.364	3
EL2	CREHAM 202, Rue d'Ornano 33000 BORDEAUX				41 580.00 €	4.545	4.50	2	3.50	3	4.00	1	4	4.218	6
EL3	VERDI CONSEIL 13, Rue Archimède 33696 MERIGNACQ	LinéaMenta 19, Quai du Président Wilson 33130 BEGLES	SOLIHA 46, Rue Baffert 40100 DAX		41 850.00 €	4.516	5.00	1	4.00	1	4.00	1	4.33	4.406	2
EL4	SAMAZUZU 3, Bd Cascais 64200 BIARRITZ	BET VRD IMS 48, Av du 8mai 1945 64100 BAYONNE	David ABERADERE, architecte paysagiste 3, Bd Cascais 64200 BIARRITZ	COMMERCE ET MARCHES DE France 2, Montée des Ecoliers 46100 FONS	41 940.00 €	4.506	5.00	1	3.75	2	3.75	2	4.17	4.303	5
EL5	DEUX DEGRES 57, Rue de La Réole 33800 BORDEAUX	IRIS CONSEIL RÉGIONS 1, Av Georges Clémenceau 33150 CENON			41 790.00 €	4.523	5.00	1	3.75	2	4.00	1	4.25	4.359	4
EL6	KAWABUNGA 14, Rue Duffour Dubergier 33000 BORDEAUX	ECR ENVIRONNEMENT SUD OUEST 3, Av de Guitayne 33610 CANEJEAN			37 800.00 €	5.000	5.00	1	4.00	1	4.00	1	4.33	4.600	1



CRITERES DE JUGEMENT	SOUS-CRITERES	CITADIA	CREHAM	VERDI CONSEIL	SAMAZUZU	DEUX DEGRES	KAWABUNGA
  <b>VALEUR TECHNIQUE DE L'OFFRE</b> <b>60%</b>   <b>apprécié</b>   <b>moins pertinent</b>	COMPETENCES ET MOYENS AFFECTES AU PROJET	Compétences diversifiées : habitat, commerces, architecture, mobilité, paysage, programmation urbaine. Moyens matériels et techniques à l'appui du projet.	Compétences centrées sur l'architecture, urbanisme et paysage. Moyens matériels et techniques à l'appui.	Compétences diverses en programmation urbaine, architecture, VRD ingénierie, mobilité transport. Travaille en groupement avec SOLIHA et LINEAMENTA	Plusieurs compétences en programmation urbaine et architecturale ingénierie VRD, économie stratégie commerciale et conception paysagère. Moyens matériels et techniques.	Compétence d'urbanisme pour deux degrés et diversifié pour Iris Conseil. Expertise en Infrastructure aménagement urbaine et VRD, mobilité, intégration paysagère et environnement.	Compétences en urbanisme, architecture, paysage. Un complément d'expertise avec ECR Environnement dans la thématique des mobilités et stationnement.
	METHODOLOGIE PERTINENCE	Bonne appréhension du site. Bonne approche analytique, Réunions de COPIL, ateliers de concertation, balade paysagère.	Présentation du site selon cahier de charges. Des réunions suffisantes, proposition des ateliers citoyens, atelier élus et partenaires et réunion publique.	Analyse thématique abordé. Cadre bâti et patrimoine, espace public et paysage, mobilité, environnement, dynamisme économique et commercial, habitat logements.	Présentation du site succincte. Le candidat « propose en matière méthodologique une réactivité, animation et concertation et des réunions intermédiaires et de restitution classique.	Propose un schéma classique des réunions en présentiel et visio. 2 jours de résidence en immersion ( 5 jours au total).	Analyse « sensible » et descriptif (avec schémas de la ville à l'appui) et des pistes de réflexion Propose des Synthèses à travers des outils d'inventaires, graphiques, participatifs sous forme d'ateliers et workshops. Très bien explicite avec des schémas
	ORGANISATION DE L'EQUIPE	Oui, très complet et très diversifié : Paulina VALADAS géographe-urbaniste cheffe de projet Equipe diversifié à l'appui, pas décrit par phases.	Complet : P. BEGUEY architecte et urbaniste, chef du projet. C DUBOSC, paysagiste et Aude BAUDRIER, architecte interviendra sur le commerce et habitat.	Oui, complet avec des expertises variées. Charles LOPEZ, chef du projet et Elise SCHURMANN.	Complet, le candidat possède les compétences au sein de l'agence et s'appuie sur IMS et Commerces et Marchés de France. P. SAMANIEGO, architecte, urbaniste. Chef du projet. D. ABERADERE, paysagiste	Oui, complet le candidat regroupe les compétences techniques et d'expertise avec IRIS Conseil à l'appui et en co-traitance. Mathieu ZIMMER, directeur du projet et urbaniste, Estelle CECOT, animatrice-concertation	Oui, très complet le candidat regroupe les compétences notamment en urbanisme. Mathieu DRON chef du projet, Urbaniste avec l'appui d'ECR Environnement.
	REFERENCES	Composition de l'équipe dédiée au projet : positionnement des membres de l'équipe et indication du nombre total des personnes affectées	Références en élaboration de plan de référence Ychoux, PLH CCLN, (40) Revitalisation Centre-Bourg,	Composition de l'équipe très ciblé architecture et paysage.	Expertise dans la composition de l'équipe. Décomposition et répartition de l'équipe par phases.	Composition de l'équipe ciblé en programmation urbaine et architecturale, paysage, stratégie commerciale. Un tableau avec répartition des tâches pour chacun.	Composition de l'équipe ciblé en programmation urbaine. L'équipe qui interviendra est nommé par compétences mais pas de répartition par phasage mentionné.
	DELAI	Références en élaboration de plan de référence Ychoux, PLH CCLN, (40) Revitalisation Centre-Bourg,	Plan de référence centre-bourg Rion-des-Landes, Villeneuve de Marsan et Saubusse (40). Expérience variée.	Réaménagement du centre-bourg Gastes (40). Expérience variée.	Plan de référence Saint Martin de Seignanx, Capbreton, Centre bourg de Saint Geours de Maremne, Magescq, etc (40)	Absence de références concernant <u>des plans de référence</u> ou plan guides, beaucoup des références en animation, programmation urbaine dans les villes moyennes.	Aménagement urbain a Messanges (40) et des références en aménagement du centre bourg et plan guides dans autres départements
		PHASE 1 : 3 mois	PHASE 1 : 3 mois	PHASE 1 : 3 mois	PHASE 1 : 2 mois	PHASE 1 : 3 mois	PHASE 1 : 3 mois
		PHASE 2 : 3 mois	PHASE 2 : 3 mois	PHASE 2 : 3 mois	PHASE 2 : 2,5 mois	PHASE 2 : 2 mois	PHASE 2 : 3 mois
		PHASE 3 : 3 mois	PHASE 3 : 3 mois	PHASE 3 : 3 mois	PHASE 3 : 2 mois	PHASE 3 : 2 mois	PHASE 3 : 4 mois
		<b>TOTAL : 9 mois</b>	<b>TOTAL : 9 mois</b>	<b>TOTAL : 9 mois</b>	<b>TOTAL : 6,5 mois</b>	<b>TOTAL : 7 mois</b>	<b>TOTAL : 10 mois</b>
<b>LE PRIX</b> <b>40%</b>	PRIX HT	<b>34 737 €HT</b>	<b>34 650€HT</b>	<b>34 875 €HT</b>	<b>34 950 €HT</b>	<b>34 825 €HT</b>	<b>31 500 €HT</b>